

**GMINA-MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W PŁOCKU, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO PŁOCK, ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. Z O.O.

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dnia 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011r., ze zmianami

Lp	Adres lokalu/boksu	Powierzchnia w m ²	Localizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali/boksów	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu/boksie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m ² netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1 m ²	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kolegialna 43 A lok. uz. nr 1	81,28 m ²	lokal usytuowany na parterze z wejściem od frontu ul. Kolegialna 43 A	Budynek mieszkalno-użytkowy, własność Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan., c.o., ciepła woda	ściany otynkowane pomalowane farbą emulsyjną, podłoga: posadzka terakotowa / pomieszczenie zaplecza - płytki PCV/ pomieszczenie WC – ściany: glazura, podłoga: gres	biuro, usługi, cicha produkcja, sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności lub inne prowadzenie działalności nieuciążliwej dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	30,00 zł	4 876,80 zł	1,00 zł	nieokreślony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3, ul. Gradowskiego 3 w Płocku
2	Dojazd 13 lok. użytkowy	107,53 m ² w tym 38,56 m ² piwnica	lokal usytuowany na parterze z wejściem od ul. Dojazd i Kobylińskiego	Budynek mieszkalny własność Wspólnoty Mieszkaniowej Dojazd 13	elektryczna, wod-kan., centralne ogrzewanie, ciepła woda	ściany tynkowane, podłoga lastryko, posadzka betonowa	biuro, usługi, cicha produkcja, sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności lub inne prowadzenie działalności nieuciążliwej dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, cicha zgodnie z przeznaczeniem lokalu	20,00 zł	4 301,20 zł	1,00 zł	nieokreślony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3, ul. Gradowskiego 3 w Płocku
3	Kolegialna 13 lok. uz. nr 1	36,61 m ²	lokal usytuowany na parterze z wejściem od frontu ul. Kolegialna 13	Budynek mieszkalno-użytkowy, własność Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan., c.o., ciepła woda	ściany nieodświeżone, pomalowane farbą emulsyjną, częściowo tapeta, podłoga: deski podłogowe stan dostateczny, przykryte częściowo panelami podłogowymi, częściowo panele zdemontowane, brak drzwi wewnętrznych, lokal wyposażony w instalacje wod-kan (brak misy ustępowej)	biuro, usługi, cicha produkcja, sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności lub inne prowadzenie działalności nieuciążliwej dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	732,20 zł	1,00 zł	nieokreślony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Kaczmareckiego 4 w Płocku
4	Bielska 22	8,35	lokal usytuowany na parterze z wejściem od ul. Bielskiej	Budynek mieszkalno-użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, centralne ogrzewanie	Ściany otynkowane pomalowane farbą emulsyjną, nieodświeżone. Miejscowo na ścianach tapeta- niekompletna. Podłoga: miejscowo wylewka betonowa, miejscowo wykładzina pcv	biuro, usługi, cicha produkcja, sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności lub inne prowadzenie działalności nieuciążliwej dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	20,00 zł	334,00 zł	1,00 zł	nieokreślony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Kaczmareckiego 4 w Płocku

wz. Zastępcy Prezydenta Miasta

*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

KIEROWNIK

Biura Rozdzielczości Nieruchomości

Joanna Lewandowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA PŁOCKA

Łukasz Jankowski

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, sala konferencyjna poziom-1 (piwnica)

w dniu 12.08.2024 o godz. 14¹⁵

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku

w terminie od 24.07.2024 do 4.08.2024

po telefonicznym uzgodnieniu terminu z

1. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Kaczmarskiego 4, Panią Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 87 oraz z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Kaczmarskiego 4, Panią Katarzyną Lisiecką tel. 24 367-19-43, kom. 603 606 848.
2. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. H. A. Gradowskiego 3, Panią Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907 oraz z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. H. A. Gradowskiego 3, Panią Milosławą Oździeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomościami Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, pok. Nr 12, I piętro, tel. 24 364 03 23, plisocki@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości 2-miesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych J.B. (dalej ZBK) - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 41 1020 1592 0000 2602 0315 6296.

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz dane oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy ZBK.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- 1) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:

- a) ze stanem technicznym lokalu;

- b) z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 08.11.2011 roku w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku ze zmianami, zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13.12.2012 roku,

Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 6.04.2013 roku oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 roku;

- c) z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu;
- d) ze wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń; a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
- 2) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium;
 - 3) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu;
 - 4) osoby zamierzające prowadzić w danym lokalu działalność gospodarczą winny złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu, oraz złożyć odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu lub oświadczenie o zobowiązaniu się w przypadku wygrania przetargu do podjęcia działalności gospodarczej, nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o podstawieniu lokalu, pod rygorem utraty wadium i odstąpienia od umowy przez Wynajmującego;
 - 5) osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić w lokalu działalności gospodarczej zobowiązane są złożyć oświadczenie, w którym określą na jaki cel będzie wykorzystywany lokal;
 - 6) złożyć Klauzulę informacyjną – zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO).

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 12, I piętro.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 08.11.2011 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 r. z dnia 27.09.2011 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13.12.2012 roku, Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16.04.2013 roku i Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 roku oraz Zarządzeniu Nr 692/2019 z dnia 04.07.2019 roku w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. ze zmianami.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S. A. Oddział 2 w Płocku

78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy **kaucją** pieniężną stanowiącą równowartość **3-miesięcznego czynszu najmu brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój Nr 12, I piętro.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dnia 08.11.2011 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o. o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu.

